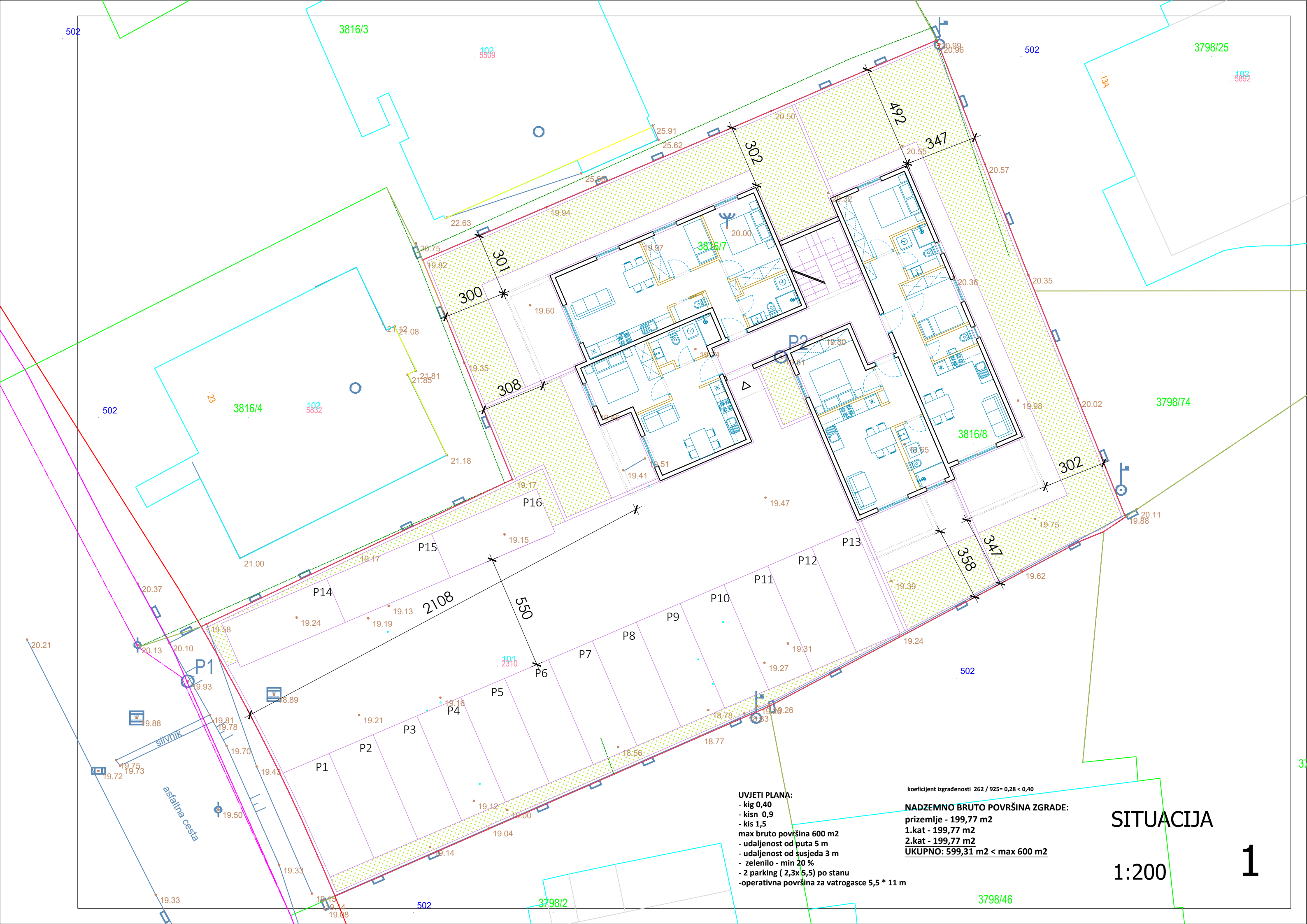




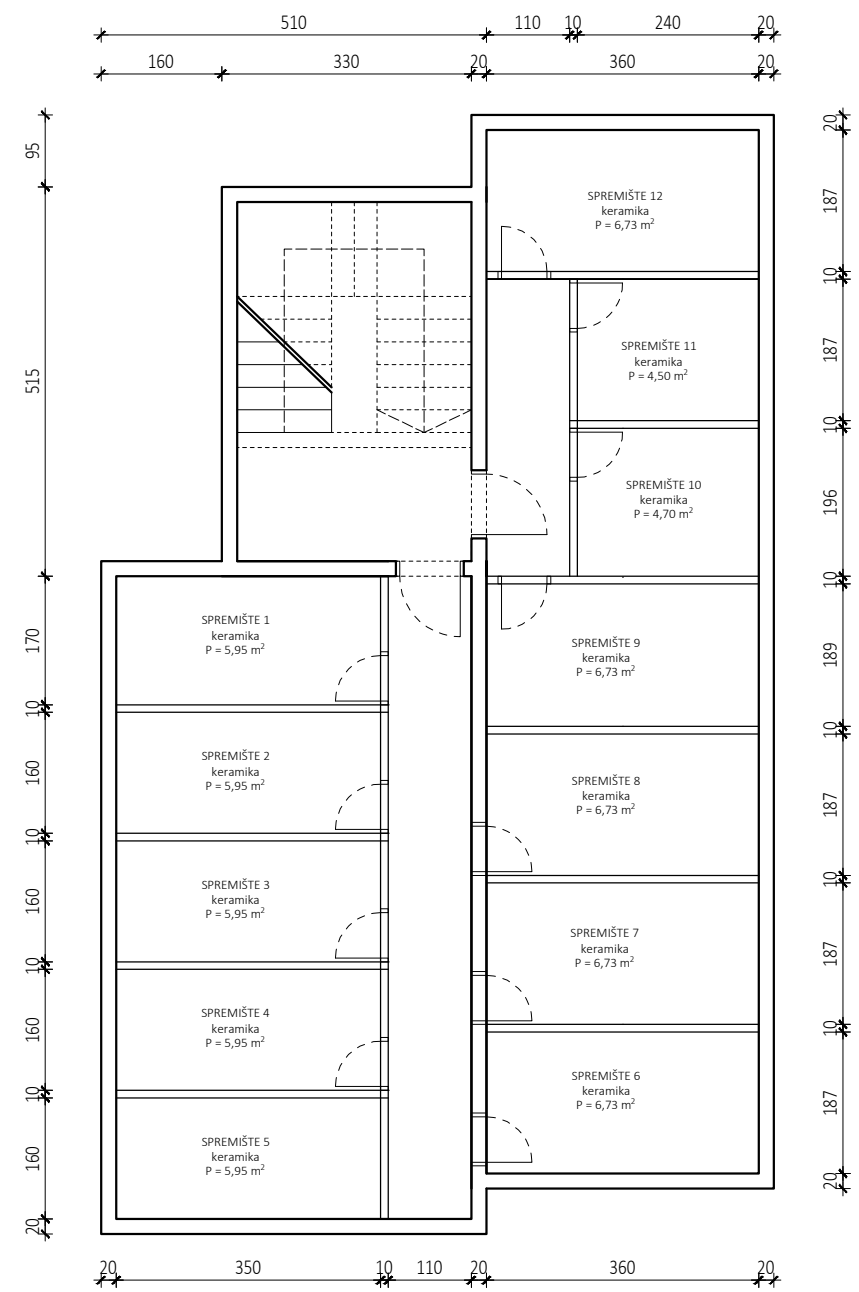
UVJETI PLANA:
- kig 0,40
- kisin 0,9
- kis 1,5
max bruto površina 600 m²
- udaljenost od puta 5 m
- udaljenost od susjeda 3 m
- zelenilo - min 20 %
- 2 parking (2,3x 5,5) po stanu
- operativna površina za vatrogasce 5,5 * 11 m

koeficijent izgrađenosti $262 / 925 = 0,28 < 0,40$
NADZEMNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE:
prizemlje - 199,77 m²
1.kat - 199,77 m²
2.kat - 199,77 m²
UKUPNO: 599,31 m² < max 600 m²

SITUACIJA

1:200

1



TLOCRT PODRUMA

OTVORENO STUBIŠTE



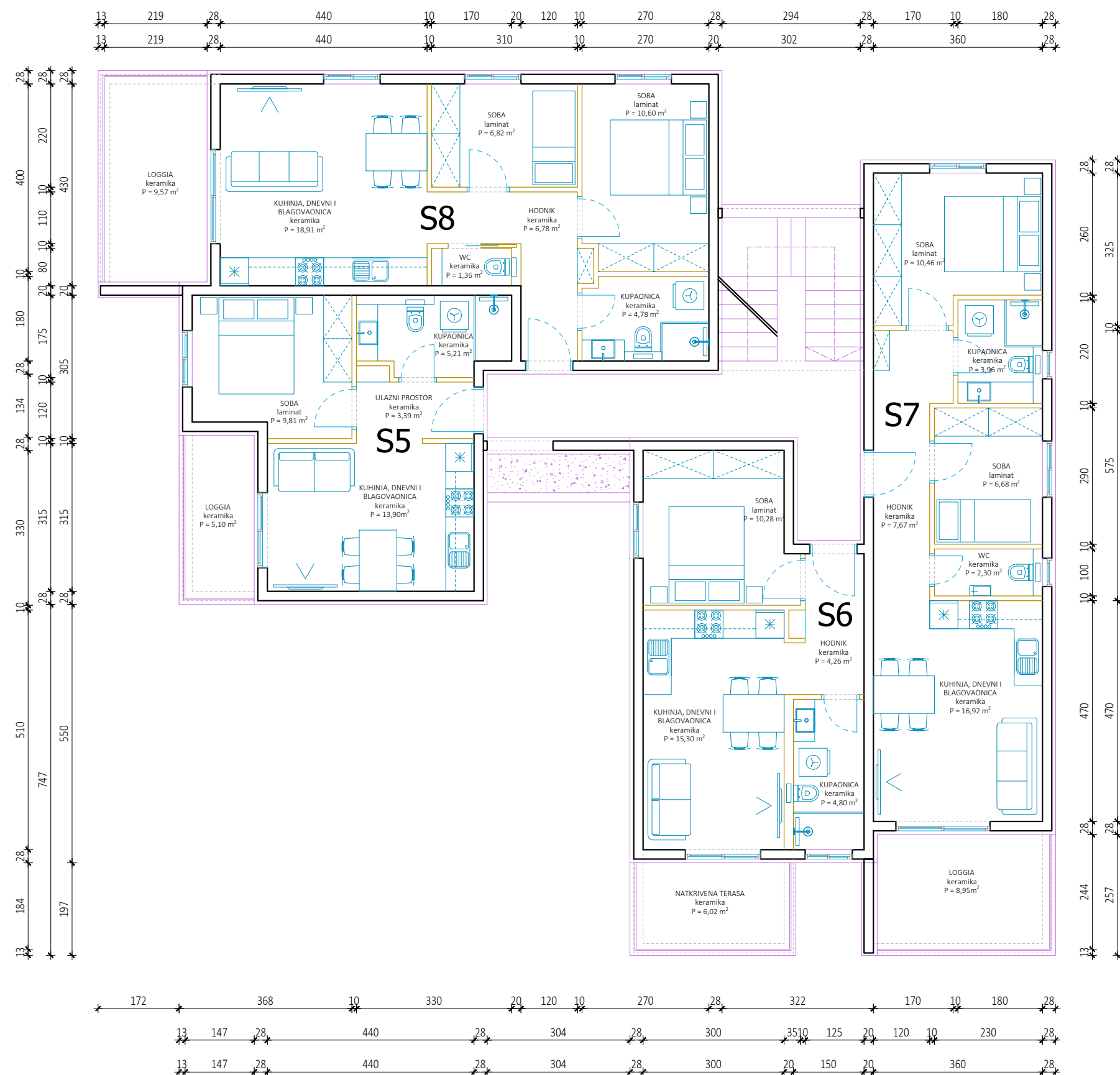
IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011			
	m2	koeficijent	netto
PRIZEMLJE:			
kuhinja, blagovaonica i d. boravak	13,90	1,00	13,90
ulazni prostor	3,39	1,00	3,39
spavaća soba	9,81	1,00	9,81
kupaonica	5,21	1,00	5,21
natkrivena terasa	5,39	0,50	2,70
vrt	20,66	0,10	2,07
popločano dvorište	5,12	0,20	1,02
1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S1	76,13		40,63
podrum	spremište 1	0,50	2,98
S1 UKUPNO	82,08		43,60

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011			
	m2	koeficijent	netto
PRIZEMLJE:			
kuhinja, blagovaonica i d. boravak	15,30	1,00	15,30
hodnik	4,26	1,00	4,26
spavaća soba	10,28	1,00	10,28
kupaonica	4,80	1,00	4,80
natkrivena terasa	6,50	0,50	3,25
vrt 1	13,08	0,10	1,31
vrt 2	4,15	0,10	0,42
popločano dvorište	6,79	0,20	1,36
1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S2	77,81		43,50
podrum	spremište 2	0,50	2,98
S2 UKUPNO	83,76		46,48

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011			
	m2	koeficijent	netto
PRIZEMLJE:			
kuhinja, blagovaonica i d. boravak	16,92	1,00	16,92
hodnik	7,67	1,00	7,67
wc	2,30	1,00	2,30
spavaća soba	6,68	1,00	6,68
spavaća soba	10,46	1,00	10,46
kupaonica	3,96	1,00	3,96
natkrivena terasa	9,93	0,50	4,97
vrt 1	87,16	0,10	8,72
popločano dvorište	21,30	0,20	4,26
1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S3	179,03		68,46
podrum	spremište 6	0,50	3,37
S3 UKUPNO	185,76		71,83

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011			
	m2	koeficijent	netto
PRIZEMLJE:			
kuhinja, blagovaonica i d. boravak	18,91	1,00	18,91
hodnik	6,78	1,00	6,78
wc	1,36	1,00	1,36
spavaća soba	10,60	1,00	10,60
spavaća soba	6,82	1,00	6,82
kupaonica	4,78	1,00	4,78
natkrivena terasa	10,58	0,50	5,29
vrt 1	61,91	0,10	6,19
popločano dvorište	14,92	0,20	2,98
1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S4	149,31		66,25
podrum	spremište 7	0,50	3,37
S4 UKUPNO	156,04		69,61

TLOCRT PRIZEMLJA



IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
1.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	13,90	1,00	13,90
	ulazni prostor	3,39	1,00	3,39
	spavaća soba	9,81	1,00	9,81
	kupaonica	5,21	1,00	5,21
	loggia	5,10	0,75	3,83
	1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S5		50,06		38,67
podrum	spremište 3	5,95	0,50	2,98
S5 UKUPNO		56,01		41,64

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
1.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	15,30	1,00	15,30
	hodnik	4,26	1,00	4,26
	spavaća soba	10,28	1,00	10,28
	kupaonica	4,80	1,00	4,80
	natkrivena terasa	6,02	0,50	3,01
	1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S6		53,31		40,18
podrum	spremište 4	5,95	0,50	2,98
S6 UKUPNO		59,26		43,16

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
1.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	16,92	1,00	16,92
	hodnik	7,67	1,00	7,67
	wc	2,30	1,00	2,30
	spavaća soba	6,68	1,00	6,68
	spavaća soba	10,46	1,00	10,46
	kupaonica	3,96	1,00	3,96
	loggia	8,95	0,75	6,71
	2 parkirna otvorena mjesta	25,30	0,20	5,06
S7		82,24		59,76
podrum	spremište 8	6,73	0,50	3,37
S7 UKUPNO		88,97		63,13

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
1.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	18,91	1,00	18,91
	hodnik	6,78	1,00	6,78
	wc	1,36	1,00	1,36
	spavaća soba	10,60	1,00	10,60
	spavaća soba	6,82	1,00	6,82
	kupaonica	4,78	1,00	4,78
	loggia	9,57	0,75	7,18
	2 parkirna otvorena mjesta	12,65	0,20	2,53
S8		71,47		58,96
podrum	spremište 9	6,73	0,50	3,37
S8 UKUPNO		78,20		62,32

TLOCRT 1.KATA

1:100 4

OTVORENO STUBIŠTE



IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
2.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	13,90	1,00	13,90
	ulazni prostor	3,39	1,00	3,39
	spavaća soba	9,81	1,00	9,81
	kupaonica	5,21	1,00	5,21
	loggia	5,10	0,75	3,83
	1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S9		50,06		38,67
podrum	spremište 4	5,95	0,50	2,98
S9 UKUPNO		56,01		41,64

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
2.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	15,30	1,00	15,30
	hodnik	4,26	1,00	4,26
	spavaća soba	10,28	1,00	10,28
	kupaonica	4,80	1,00	4,80
	natkrivena terasa	6,02	0,50	3,01
	1 parkirno otvoreno mjesto	12,65	0,20	2,53
S10		53,31		40,18
podrum	spremište 10	5,95	0,50	2,98
S10 UKUPNO		59,26		43,16

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
2.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	16,92	1,00	16,92
	hodnik	7,67	1,00	7,67
	wc	2,30	1,00	2,30
	spavaća soba	6,68	1,00	6,68
	spavaća soba	10,46	1,00	10,46
	kupaonica	3,96	1,00	3,96
	loggia	8,95	0,75	6,71
	2 parkirna otvorena mjesta	25,30	0,20	5,06
S11		82,24		59,76
podrum	spremište 11	6,73	0,50	3,37
S11 UKUPNO		88,97		63,13

IZRAČUN NETTO KORISNE PLOŠTINE ZGRADE SUKLADNO TOČKI 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011				
		m2	koeficijent	netto
2.KAT:				
	kuhinja, blagovaonica i d. boravak	18,91	1,00	18,91
	hodnik	6,78	1,00	6,78
	wc	1,36	1,00	1,36
	spavaća soba	10,60	1,00	10,60
	spavaća soba	6,82	1,00	6,82
	kupaonica	4,78	1,00	4,78
	loggia	9,57	0,75	7,18
	2 parkirna otvorena mjesta	12,65	0,20	2,53
S12		71,47		58,96
podrum	spremište 12	6,73	0,50	3,37
S12 UKUPNO		78,20		62,32

TLOCRT 2.KATA

1:100 5